

+ 7 (499) 683 03 03  
[www.l-invest.ru](http://www.l-invest.ru)



## ДОМ НА НАГАТИНСКОЙ

ДОМ С НОВЫМ ВЗГЛЯДОМ НА КОМФОРТ



ЛИДЕР ИНВЕСТ



# ДОМ НА НАГАТИНСКОЙ

ДОМ С НОВЫМ ВЗГЛЯДОМ НА КОМФОРТ

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

2016

Сдача  
в III квартале

2

Корпуса  
переменной этажности

259

Квартир

2,87

Высота потолка, м

270

Машинмест  
в подземном паркинге

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Москва, 1-ый Нагатинский пр-д, д. 14

## ПРЕИМУЩЕСТВА

- ☆ АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА
- 📍 КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ
- ⚙️ ВЫСОКОКЛАССНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
- 🌿 ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ РАЙОН
- 🚗 ТРАНСПОРТНАЯ МОБИЛЬНОСТЬ
- 💡 РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- 🏠 НАДЕЖНАЯ КОМПАНИЯ



## АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Здания спроектированы одним из старейших архитектурных бюро «Сергей Киселев и партнеры». Архитектура дома выполнена в стиле минимализма, поэтому он выглядит современно. Вентилируемые фасады отделаны клинкерным кирпичом теплого терракотового цвета и светлыми HLP-панелями. Два корпуса переменной этажности в 5–9 и 10–19 этажей объединяет пешеходная галерея. Внутренний двор является композиционным центром жилого комплекса. Здесь все организовано так, чтобы обеспечить жителям абсолютную приватность и безопасность.

Насыщенная внутренняя инфраструктура позволит жителям вести активный образ жизни: на трех спортивных площадках можно поиграть в футбол, баскетбол или настольный теннис, позаниматься на тренажерах. На закрытой территории комплекса можно и отдыхать, и принимать гостей и просто прогуливаться среди зелени деревьев и кустарников, вдоль цветущих клумб.

Новый дом комфорт-класса возведен для динамичных и креативных людей. Это не просто квадратные метры жилой площади – это целый комплекс новых возможностей для воплощения дизайнерских замыслов и реализации собственного «я» в интерьере.



## КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ

Квартирография «Дома на Нагатинской» предлагает жильцам уникальную возможность реализовать свой творческий потенциал и воплотить в жизнь мечту об идеальном доме. Благодаря свободным планировкам владельцы могут самостоятельно зонировать квартиры: не прибегая к услугам дизайнера, выделить просторную кухню, вместительную гардеробную или жилую комнату.

Концепт проекта предполагает свободу и индивидуальность, энергоэффективность, современные инженерные технологии и целый комплекс новых возможностей для воплощения любых замыслов в интерьере.

Площадь квартир варьируется от 41 до 95 квадратных метров, высота потолков – 2,87 м. Кстати, площадь квартир можно увеличить за счет объединения соседних помещений, что всегда актуально для растущих молодых семей.





Комфорт начинается прямо с порога!  
В просторных светлых вестибюлях можно принимать гостей. В специальных помещениях на первых этажах можно оставлять детские коляски, что обязательно оценят молодые родители. Для владельцев собак организованы помывочные, где они могут сразу после прогулки помыть лапы своим питомцам. За порядком в подъездах будут следить консьержи, о которых тоже позаботился застройщик, спроектировав для них удобные рабочие места.

Благодаря панорамным окнам даже в пасмурные дни уровень инсоляции в «Доме на Нагатинской» выше, чем в обычных домах. А двухкамерные стеклопакеты надежно сохраняют тепло квартир в холодное время года.

Необходимое условие для удобной жизни в современном мегаполисе — двухуровневый отапливаемый подземный паркинг на 270 мест для владельцев квартир и наземная парковка на территории комплекса для гостей.

## ВЫСОКОКЛАССНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В «Доме на Нагатинской» применена наиболее экономичная, оптимальная для многоэтажного дома двухтрубная разводка отопления в стяжке пола. Эта сложная схема обеспечивает постоянную одинаковую температуру радиаторов отопления в каждой квартире и регулицию температуры в каждом радиаторе отдельно. Вытяжная вентиляция очищает воздух в помещениях.

В каждом корпусе установлено по два скоростных лифта. Для абсолютной безопасности жильцов смонтирована трехуровневая система видео-наблюдения, позволяющая отследить ситуацию в подъездах, на территории и в подземном паркинге, а также установлены домофоны и пожарная сигнализация.

Современный дом невозможно представить без высокотехнологичных инженерных систем и надежного энергоэффективного оборудования.

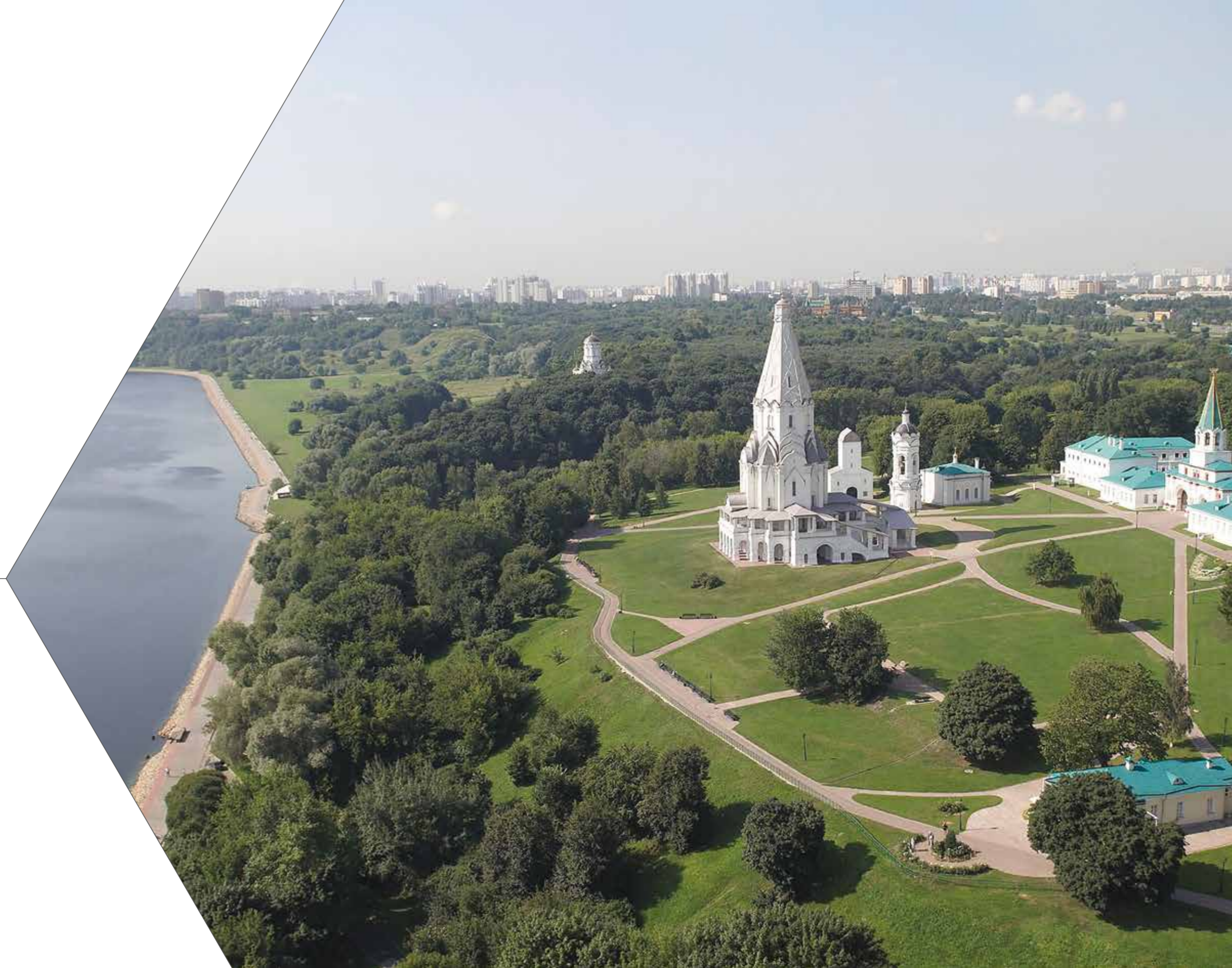




## ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ РАЙОН

«Дом на Нагатинской» интегрирован в сформировавшуюся городскую среду района Нагатино-Садовники, и это выгодно отличает его от других новостроек. По соседству находятся более 20 школ, детских садов и высших учебных заведений, поликлиники и больницы, аптеки и банки, рестораны и фитнес-клубы, и более 15 магазинов: от супермаркетов шаговой доступности до огромных моллов.

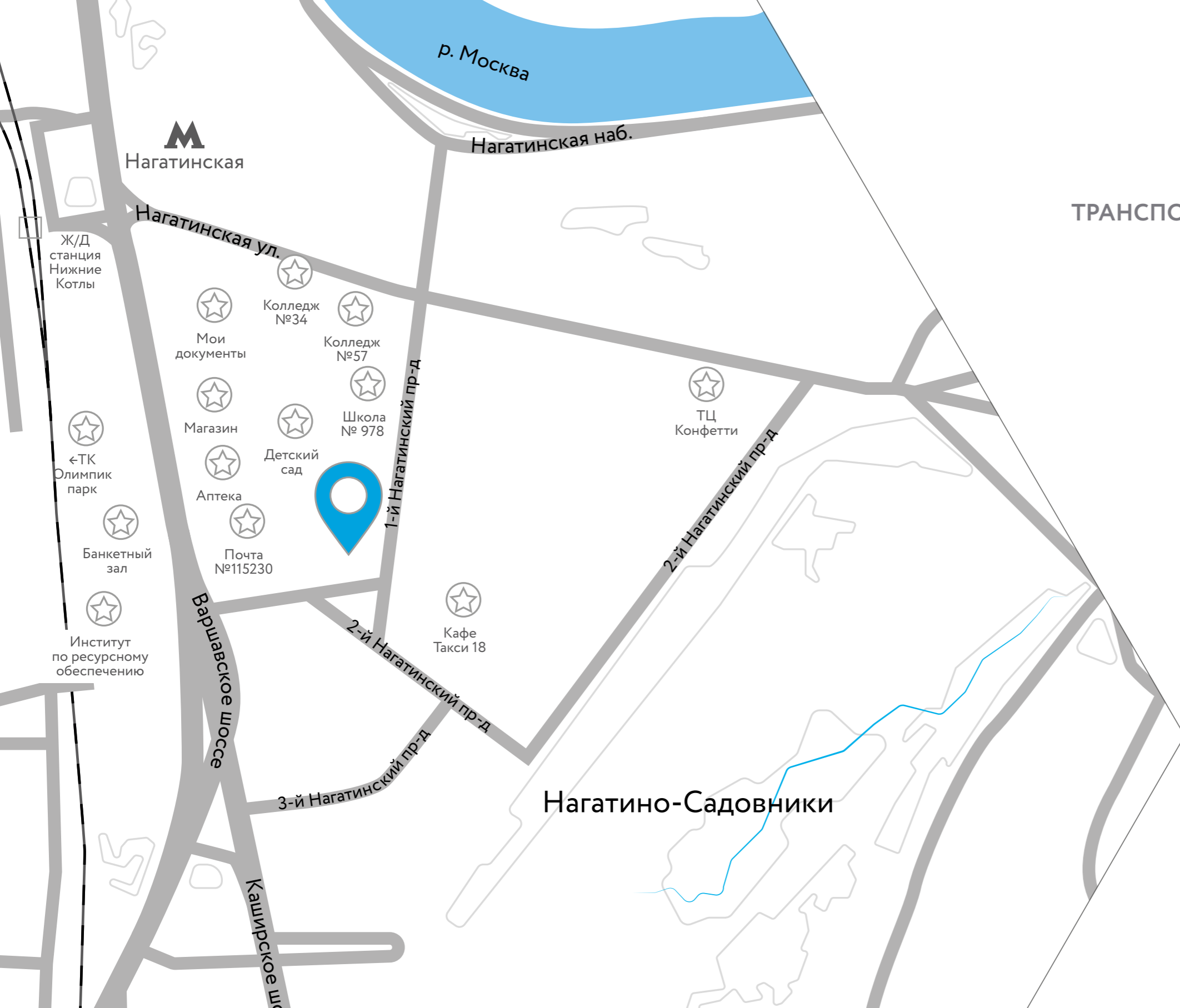
Экологически чистый район окружен парками и скверами. Главный из них — парк-музей «Коломенское», один из крупнейших благоустроенных лесопарковых комплексов столицы. Также недалеко расположен современный парк «Садовники».



## ТРАНСПОРТНАЯ МОБИЛЬНОСТЬ

«Дом на Нагатинской» удобен как для автомобилистов, так и для пешеходов. В 3,6 км от жилого комплекса находится Третье транспортное кольцо, выехать на которое можно как с Варшавского шоссе, так и с проспекта Андропова. Дорога в центр Москвы займет не более 15 минут. Так же быстро по Каширскому шоссе можно добраться до международного аэропорта Домодедово. Так что жители дома могут избежать проблем с трафиком и значительно сэкономить время на дорогу. В шаговой доступности (12 мин. неспешным шагом) расположена станция метро «Нагатинская» Серпуховско-Тимирязевской линии. Еще быстрее добраться до метро можно общественным транспортом (5 мин.). В 200 метрах

от новостройки проходят несколько автобусных и троллейбусных маршрутов. Станция метро «Нагатинская» объединена с платформой «Нижние Котлы» Павелецкого направления МЖД, что позволит жителям «Дома на Нагатинской» планировать свой маршрут с использованием не только линий метрополитена, но и пригородных поездов.



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Территория ДОУ



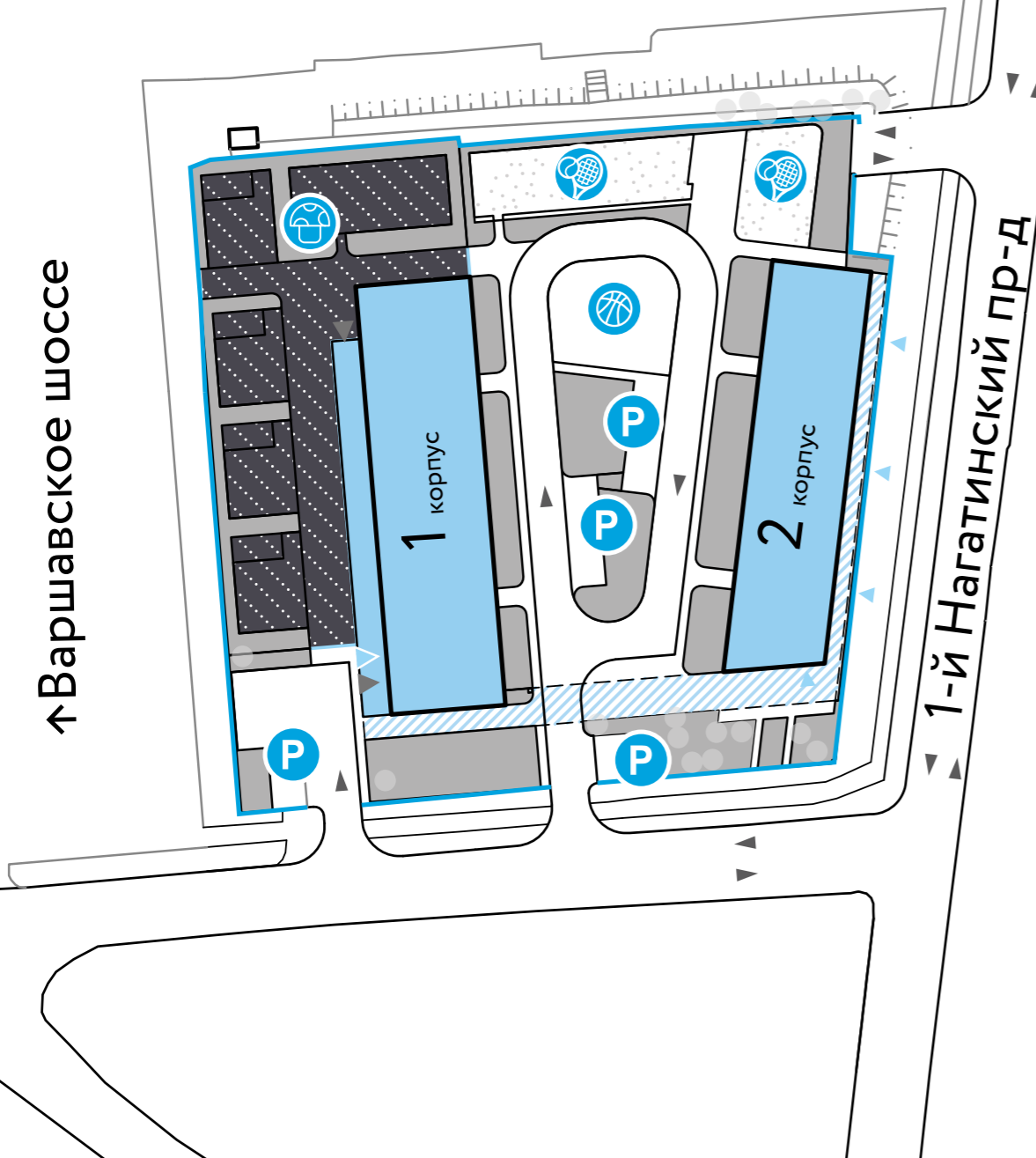
Площадка для игр



Гостевая автостоянка



Спортивная площадка



## РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

«Дом на Нагатинской» имеет еще одно существенное преимущество — для самых маленьких жителей комплекса будет открыт собственный детский сад.

Малышам понравится просторный двор для игр и прогулок, отгороженный от улицы. А родители смогут научить детей самостоятельности, смело отпуская их в абсолютно безопасный короткий путь от подъезда до входа в садик.

Это нетривиальное решение проектировщиков облегчит жизнь семьям с маленькими детьми.

Родители избавятся от проблем с оформлением ребенка в муниципальный детский сад и будут знать, что их чадо под присмотром, а маленькие жители комплекса смогут без лишних стрессов привыкнуть к жизни в коллективе.

## ИНТЕРЬЕРЫ

Вестибюль



## ИНТЕРЬЕРЫ

Вестибюль



## ИНТЕРЬЕРЫ

Однокомнатная квартира  
Дизайн-проект



## ИНТЕРЬЕРЫ

Однокомнатная квартира  
Дизайн-проект



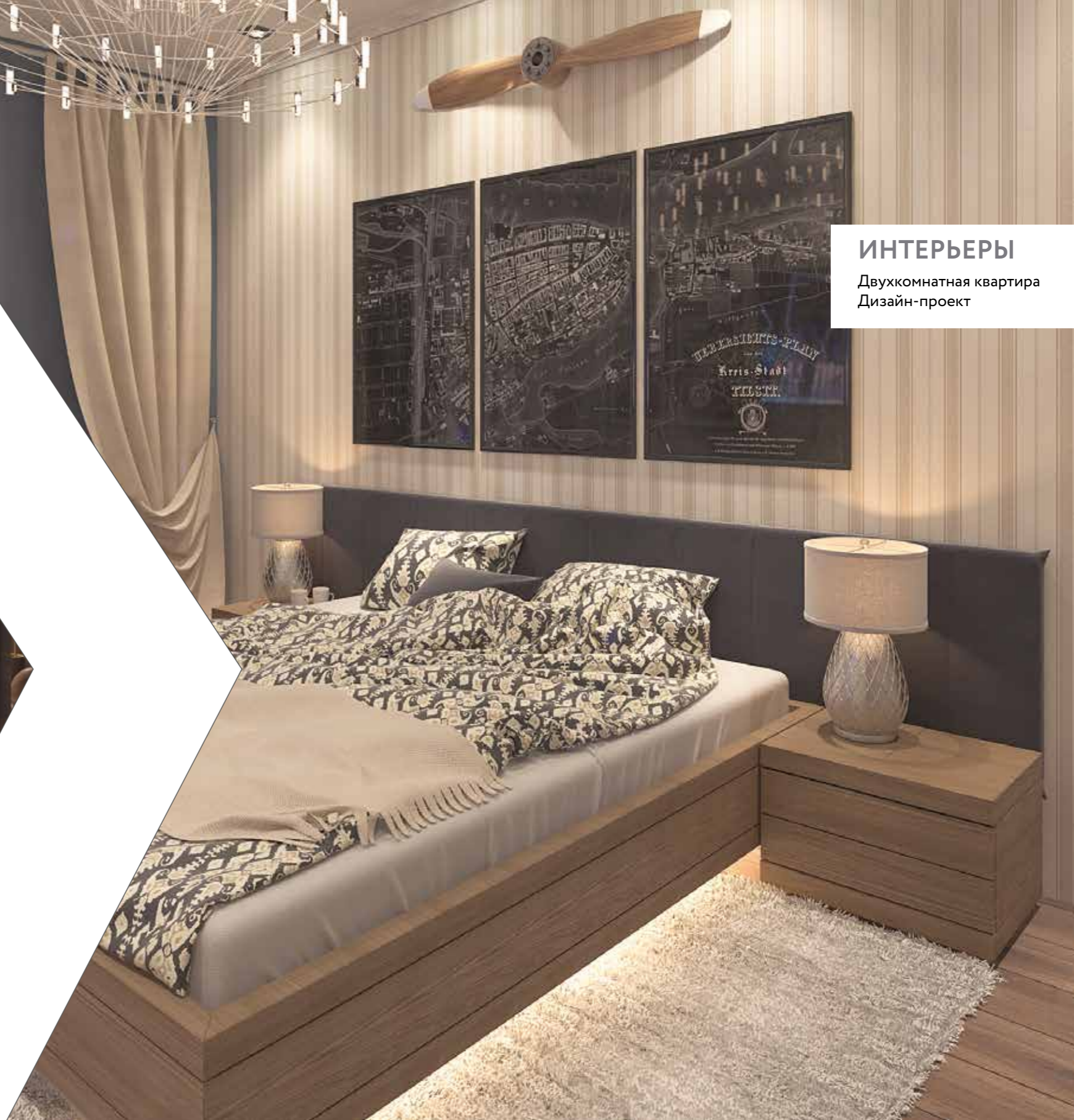
## ИНТЕРЬЕРЫ

Двухкомнатная квартира  
Дизайн-проект



## ИНТЕРЬЕРЫ

Двухкомнатная квартира  
Дизайн-проект



## НАДЕЖНАЯ КОМПАНИЯ

Мы создаем неповторимые клубные дома в старой Москве. Черты характера каждого дома отражаются в его уникальной архитектуре и планировке.

Особая атмосфера дома и единственные в своем роде решения для повседневной жизни притягивают определенный круг жильцов. Каждый наш новый проект становится ярким событием в жизни района, привлекает внимание и провоцирует обсуждения. Так дома превращаются в легенды.

«Лидер Инвест» инвестирует в строительство качественных объектов жилой и коммерческой недвижимости, проекты комплексного развития территорий. В портфеле компании на разных стадиях проектирования и реализации находится порядка 28 объектов общей площадью 1 000 000 кв. м.



# ЛИДЕР ИНВЕСТ

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ЛИДЕР ИНВЕСТ» ВХОДИТ В АФК «СИСТЕМА»

12

Лет на рынке  
(создана в 2004 году)

Более  
1 000 000  
КВ. М

Площадь  
реализуемых  
проектов

28

Проектов  
в портфеле  
компании

3

Проекта  
введено  
в эксплуатацию

9

Проектов  
на стадии  
реализации

16

Проектов  
планируется вывести  
на рынок до 2017 г.

